В конце 1950-х — начале 1960-х гг. советское правительство в жилищной политике взяло курс на строительство:

- 1) индивидуального жилья коттеджного типа
- 2) коммунальных квартир и общежитий
- 3) отдельных квартир в массовом порядке
- 4) квартир улучшенной планировки